

# **TIPS & RÅD för boende i Estepona med omgivningar**

Uppdaterad 2024-07

Notera att innehållet baseras på högst personliga erfarenheter, med reservation för ej uppdaterad fakta NIE/PADRON/MANTALSSKRIVNING/RESIDENCIA FISCAL



## **MANTALSSKRIVNING/PADRON – TAXERINGSVÄRDE FÖR DEKLARATION**

Vad som behövs är pass, nie-nummer och bevis på adress, t ex lagfart eller om du hyr: el-, vattenräkning och hyreskontrakt.

För att hämta taxeringsvärdet eller bli mantalsskriven/padron så bokar du en tid hos kommunen i nya stadshuset. Boka via <http://citaprevia.estepona.es/?seccion=citaPrevia...> . Ange Personuppgifter och vid NIF-fältet välj Otras och ange NIE-numret. Välj sedan avdelning 'OAM Inhabitant Registries and Register' (Padron) eller avdelning 'Cadastre' (Taxeringsvärde). I bokningen får du en kod.

När det är dags så gå till stadshuset och in genom stora entréen, tag plats, håll uppsikt på 'tv-tavlorna' som visar ditt nummer som du får när du bokar och vilken av de många handläggarna du går fram till.

Padron är ett av kraven för att bli resident i Spanien. Har du barn, behövs födelsebevis. Innan du mantalsskriver dig kan det vara bra att kontakta en advokat för rådgivning eftersom varje fall är individuellt.

## **NIE**

Alla utländska personer som har kontakter med spanska myndigheter (exempelvis vid husköp) behöver ett så kallat NIE-nummer, oavsett om man bor i Spanien eller inte. Du kan ansöka om NIE-nummer hos polisen i Spanien, eller på spansk ambassad eller konsulat utanför Spanien. Om du är EU-medborgare och tänker vistas i Spanien längre än tre månader ska du ansöka om Inscripción en el Registro General de Extranjeros (inskrivning i utlänningsregistret), varpå du får ett intyg med NIE-numret. Du har samma NIE-nummer hela livet, men själva intyget som NIE-numret står på kan behöva förlängas (exempelvis är NIE-intyget för no residentes endast giltigt i tre månader och kan därefter förlängas).

I Estepona skaffar du ditt NIE vid lokala polisstationen. Tag med pass.

För mer info se guide via [www.swedishnomad.com/sv/nie-nummer-ansokan-guide/?fbclid=IwAR2P6eIJEqZxkei-SjZW\\_IU4BYHKyd1-DMsteyl-8mHQiOuOCmBQ\\_tC4TeM](http://www.swedishnomad.com/sv/nie-nummer-ansokan-guide/?fbclid=IwAR2P6eIJEqZxkei-SjZW_IU4BYHKyd1-DMsteyl-8mHQiOuOCmBQ_tC4TeM)

Forts...

# TIPS & RÅD för boende i Estepona med omgivning

Uppdaterad 2024-07

*Notera att innehållet baseras på högst personliga erfarenheter, med reservation för ej uppdaterad fakta*  
Forts....

**RESIDENCIA FISCAL (skatterättslig hemvist):** Många verkar tro att det går att välja skatterättslig hemvist, genom att avregistrera sig från folkbokföringen i ett land och registrera sig i ett annat land. Men så fungerar det inte. Enligt spansk lag anses du ha din skatterättsliga hemvist i Spanien om:

- du vistas i Spanien mer än 183 dagar under ett kalenderår.
- du har ditt centrum för levnadsintressen eller basen för din ekonomiska verksamhet i Spanien, direkt eller indirekt.
- din make/maka och omyndiga barn, som är ekonomiskt beroende av dig, bor i Spanien (om du inte kan bevisa att du har din skatterättsliga hemvist i ett annat land än Spanien).

Alltså kan du anses ha din skatterättsliga hemvist i Spanien även om du inte registrerar dig hos spanska skattemyndigheten.

Den som har sin skatterättsliga hemvist i Spanien är skattskyldig i Spanien för alla sina inkomster, oavsett varifrån inkomsterna kommer (så kallad obegränsad skattskyldighet).

Den som inte har sin skatterättsliga hemvist i Spanien betalar endast vissa skatter i Spanien, som har samband med exempelvis äganderätt till fastighet i Spanien (så kallad begränsad skattskyldighet).

**Motsvarande regler** om obegränsad skattskyldighet och begränsad skattskyldighet i Sverige finns i Inkomstskattelag (1999:1229) Avdelning II, 3 kapitlet. Sammanfattningsvis kan sägas att du är obegränsat skattskyldig i Sverige om du bor i Sverige, stadigvarande vistas i Sverige eller har väsentlig anknytning till Sverige. Den så kallade femårsregeln i Inkomstskattelagen kap 3, § 7 innebär att under fem år från den dag du har rest från Sverige anses du ha väsentlig anknytning till Sverige, om du inte bevisar att du inte har sådan anknytning. Det vill säga, den skattskyldige har bevisbördan för att han eller hon har förvärvat skatterättslig hemvist i ett annat land.

Den som är obegränsat skattskyldig i Sverige ska betala skatt i Sverige för alla sina inkomster oavsett varifrån de kommer.

Den som är begränsat skattskyldig i Sverige betalar endast vissa skatter i Sverige. Det finns ett avtal mellan Sverige och Spanien vars syfte är att undvika dubbelbeskattning. Den som drabbas av dubbelbeskattning kan med stöd av dubbelbeskattningsavtalet begära avdrag i det ena landet med det belopp som har betalats i det andra landet. Proceduren för hur detta går till (och vilket land du ska begära avdraget i) varierar beroende på vilken typ av inkomst det rör sig om.

En viktig konsekvens om du har din skatterättsliga hemvist i Spanien är skyldigheten att informera spanska skattemyndigheten om du har egendom i utlandet som överskrider ett värde på 50 000 EUR, exempelvis bankkonton, värdepapper eller fastighet utanför Spanien.